

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích theo bản đồ lưới là 119m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 11 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 716423, số quản lý: H00438 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/11/2005 cho hộ bà Khúc Hoàng Quý thì diện tích là 120m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 1281, tờ bản đồ số 1); Và công trình xây dựng trên đất là **Nhà ở số 1**, khung BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch Ceramic, diện tích 6m x 22,7m (Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số NƠ 00184/ Mỹ Hiệp 2009 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 28/08/2009 của bà Khúc Hoàng Quý và ông Nguyễn Văn Việt Lâm thì diện tích sàn: 98,4m², kết cấu nhà: khung cột BTCT, vách tường riêng, nền gạch men, mái tole, cấp nhà ở: nhà ở cấp 4, số tầng: nhà 01 tầng, năm xây dựng: 2006) tại Ấp 1, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích theo bản đồ lưới là 635m², bao gồm đất ở nông thôn và cây lâu năm, thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 11 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 569802, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02297QSDĐ/HCL do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/05/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Việt Lâm thì diện tích là 682m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: 300m² đất ở (thuộc thửa 883), 382m² đất vườn (thuộc thửa 1426), thời hạn sử dụng: Lâu dài (T), đến tháng 10/2043 (vườn), thuộc thửa 1426 + 883, tờ bản đồ số 1); Và công trình xây dựng trên đất gồm **Nhà ở số 2**, khung BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch Ceramic, diện tích 5,8m x 12,2m; **Nhà ở số 3**, khung BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch Ceramic, diện tích (5,4m x 22,7m) – (3,1m x 1,5m) chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; **Nhà ở số 4**, khung BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch Ceramic, diện tích (9m x 5,7m) chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở (Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số NƠ 00185/Mỹ Hiệp 2009 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 28/09/2009 cho ông Nguyễn Văn Việt Lâm và bà Khúc Hoàng Quý thì diện tích sàn: 188,28m² kết cấu nhà: khung cột BTCT, vách tường riêng, nền gạch men, mái tole, cấp nhà ở: nhà ở cấp 4, số tầng: nhà 01 tầng, năm xây dựng: 2005) tại xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích theo bản đồ lưới là 129m², đất ở nông thôn thuộc thửa số 516, tờ bản đồ số 11 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 546364, số vào sổ cấp GCN: CH 00069 do UBND huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/03/2010 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Việt Lâm thì diện tích là 129m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số: 11) tại ấp 1, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- **Và các tài sản gắn liền với đất khác:**
 - + Sân bê tông (7,25 x 6,9) + (1,5 x 13,95) + (10,2 x 2,25)
 - + Hàng rào trụ bê tông xây tường, cửa sắt (19,1 + (7,25 x 2)) x 1,7m
 - + Tường rào trụ đá lưới B40 xây gạch diện tích 1,8m x 20,8m

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cao Lãnh

Địa chỉ: 15 Ba Tháng Hai, Khóm Mỹ Tây, TT. Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

4. Giá khởi điểm: 1.697.998.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi tám ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm thuế VAT.

5. Tiền đặt trước: 10% (Bằng chữ: Mười phần trăm) giá khởi điểm

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2018 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2018, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành và tiền đặt trước cho Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cao Lãnh theo quy định.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2018 tại nơi có tài sản.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2018 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cao Lãnh – địa chỉ: 15 Ba Tháng Hai, Khóm Mỹ Tây, TT. Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Diện tích tài sản bán đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên lạc với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận tài sản. Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Hiệp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- Niêm yết tại Cty Bến Thành;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
TU. GIÁM ĐỐC**



LÊ THỊ YẾN NHI